



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕСТРАВСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕСТРАВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

446160, с. Пестровка, ул. Крайнюковская, 86

Телефон: (84674) 2-12-71

Факс: (84674) 2-17-07

E-mail: umi@pestravsky.ru

от 10.03.2021 № 82  
на № \_\_\_\_\_

Ассоциация некоммерческих  
организаций предпринимателей  
Самарской области  
«ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ»

Н. И. Тарабину

443015, г. Самара,  
ул. Главная, д. 3

Уважаемый Николай Иванович!

МКУ «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района Пестравский Самарской области» извещает о начале обсуждения разработанного проекта постановления администрации муниципального района Пестравский Самарской области «Об условиях договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального района Пестравский Самарской области, включенных в перечень имущества муниципального района Пестравский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при заключении договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства» и сборе предложений заинтересованных лиц.

Начальник

Н.Н. Власов

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации муниципального района Пестравский Самарской «Об условиях договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального района Пестравский Самарской области, включенных в перечень имущества муниципального района Пестравский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при заключении договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства»

Проект постановления администрации муниципального района Пестравский Самарской области разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Данный проект нормативно-правового акта направлен на обеспечение поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Разработанный проект нормативно-правового акта предполагает установить для органов местного самоуправления Пестравского района Самарской области условия при заключении договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального района Пестравский Самарской области, с субъектами малого и среднего предпринимательства.

Проект также устанавливает порядок внесения арендной платы по договорам аренды, заключенными с субъектами МСП.

Проект постановления был размещен на официальном сайте для ознакомления всех заинтересованных лиц и проведения независимой экспертизы.

Антикоррупционная экспертиза проведена, коррупциогенные факторы в проекте постановления отсутствуют.

Начальник

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Н. Н. Власов', written in a cursive style.

Н. Н. Власов



## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о подготовке проекта нормативного правового акта

Настоящим Муниципальное казенное учреждение «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района Пестравский Самарской области» извещает о начале обсуждения разработанного проекта постановления администрации муниципального района Пестравский Самарской области «Об условиях договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального района Пестравский Самарской области, включенных в перечень имущества муниципального района Пестравский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при заключении договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства».

1. Предложения принимаются по адресу: 446160, Самарская область, Пестравский район, с. Пестровка, ул. Крайнюковская, д. 86, а также по адресу электронной почты: [n.vlasov@pestravsky.ru](mailto:n.vlasov@pestravsky.ru)

Получить информацию можно по телефону: 8 (84674) 2-14-86.

2. Срок приема предложений заинтересованных лиц 20 календарных дней (с 10.03.2021 г. по 29.03.2021 г. включительно).

Предложения вносятся относительно содержания проекта нормативного акта, возможных последствий его применения и альтернативных вариантов правового регулирования, а также относительно совершенствования практики применения действующих нормативных правовых актов, исключающего необходимость принятия проекта нормативного правового акта.

3. Предполагаемый срок вступления в силу проекта нормативного акта в случае его принятия – со дня его официального опубликования.

4. Проект нормативного акта разработан отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района Пестравский Самарской области.

5. Цель предлагаемого правового регулирования.

Предлагаемое правовое регулирование разработано для целей поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности

муниципального района Пестравский Самарской области, включенных в перечень имущества муниципального района Пестравский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. Круг субъектов, на которых будет распространено действие проекта нормативного акта в случае его принятия, а также сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода при введении в действие проекта нормативного акта в случае его принятия:

-действие проекта нормативного акта распространяется на органы местного самоуправления, субъектов малого и среднего предпринимательства.

Необходимость установления переходного периода при введении в действие проекта нормативного акта, в случае его принятия, отсутствует.

7. Информация об органе-разработчике:

МКУ «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района Пестравский Самарской области»

446160, Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка, ул. Крайнюковская, д.86 телефон (84674) 2-14-86

адрес электронной почты: [n.vlasov@pestravsky.ru](mailto:n.vlasov@pestravsky.ru)

адрес официального сайта: [www. pestravsky.ru](http://www.pestravsky.ru)

Начальник

Н. Н. Власов